HECTARE
URBANISME DURABLE

LE Pré DE Cypriane Fos-sur-Mer

Lieudit : Les Crottes

Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 3

PLAN DE COMPOSITION

(Sans Echelle)

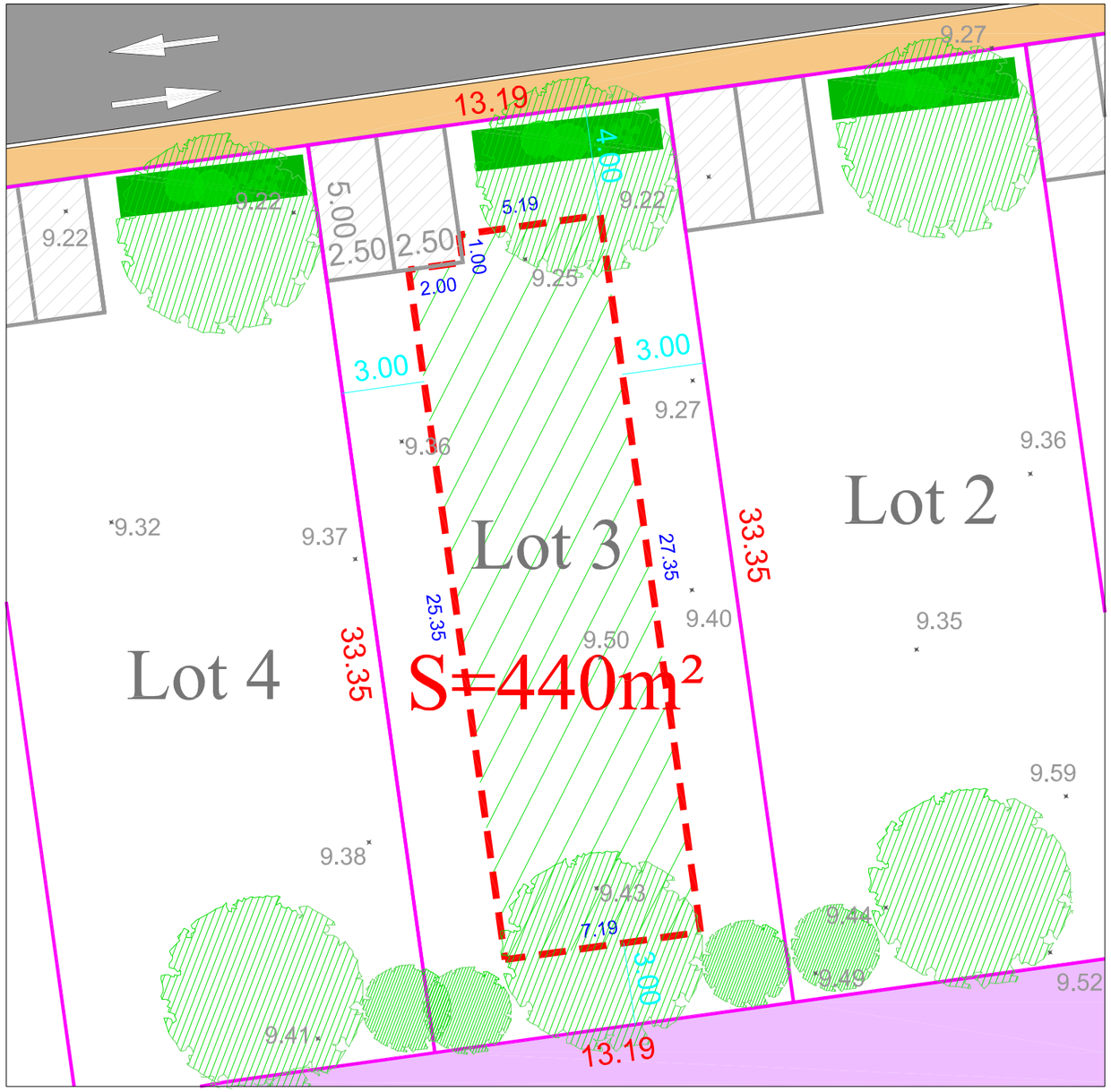
REFERENCE 5828		DRESSE LE 17/06/2025

- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du parcellaire cadastral
- Zone constructible en R+0 et / ou R+1
- Limite des lots
- 10.70 Points relevés le 08/04/2020
- 10.57 Cotation zone constructible
- 10.57 Cotation Lots
- 5.00 Cotation Voirie
- Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés

N

ECHELLE 1 / 200

0 2 4 6



- Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)
- Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur
- Espace vert privatif
- Limite zone PEB (Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER
- PPNC et cotation PPNC
- Voie carrossable
- Parkings visiteurs
- Cheminement piétonnier
- Voie pompiers

GÉSUD
Géomètres-Experts
LE 17/06/2025 - REF 5828